

Windows 98, Windows 2000, NT, Xp et Vista

MODIFICATIONS ET AJOUTS DE FONCTIONNALITES 2008

DOCUMENTS sur les PRODUITS	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

En plus des fiches actuellement générées par le programme, il est désormais possible d'associer à chaque produit une fiche WORD, une fiche EXCEL et la fiche PDF.

Ces 3 types sont accessibles sur l'onglet 2 (« Mandat, bail et conditions commerciales ») en cliquant sur les boutons ci-dessous.



La fiche Word est sauvegardée sous le nom **XXXX_xx_xxxxx.DOC**, dans le sous-dossier **FICHES_WORD** du répertoire d'installation de VisualQie (XXXX étant le code de l'agence et xx_xxxxx étant les références du produit).

La fiche EXCEL est sauvegardée sous le nom **XXXX_xx_xxxxx.XLS**, dans le sous-dossier **FICHES_EXCEL** du répertoire d'installation de VisualQie (XXXX étant le code de l'agence et xx_xxxxx étant les références du produit).

Sur le site principal de RENNES (0000), le produit **35.1881** aura dans le dossier \FICHE_WORD la fiche WORD « **0000_35_1881.DOC** »

Vous pouvez donc maintenant pour vos produits importants préparer sous WORD des dossiers de présentation plus étoffés que les fiches standard, sur plusieurs pages, les mémoriser, les rappeler et les imprimer à tout moment.



Cliquer sur ce bouton pour ouvrir le document Word associé au produit. Si celui-ci n'existe pas, il est immédiatement créé et accessible.



Cliquer sur ce bouton pour ouvrir le document Excel associé au produit. Si celui-ci n'existe pas, il est immédiatement créé et accessible.



En cliquant sur ce bouton, le programme génère le fichier PDF utilisé lors des envois. Il s'agit de la fiche dite « standard ».

NOTION « INTERET / URGENCE »	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

Pour chaque produit il est désormais possible d'indiquer simplement si le produit a un caractère d'urgence ou d'intérêt à prendre en compte par le négociateur.

3 niveaux d'urgence ou d'intérêt sont mis en place et notés sous la forme des 3 lettres A,B et C.



Un produit noté « **A** » est soit très urgent, soit d'une importance capitale.

Un produit noté « **B** » est urgent ou très important.

Un produit noté « C » doit être réglé rapidement ou est relativement important.

Exploitation de cette notion.

Au démarrage du logiciel, dans le tableau de bord de chaque négociateur, le nombre de produits noté A, B ou C est affiché, avec possibilité d'en imprimer une liste de travail ou de rentrer en mode Visualisation / Mise à jour de ces produits.

TABLEAU DES SURFACES	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

Il est maintenant possible de saisir un mini tableau avec des colonnes parfaitement alignées pour le détail des surfaces apparaissant sur les fiches produits.

Le tableau est accessible sur l'onglet « Descriptif technique », à côté de la surface totale.



T

En cliquant sur le bouton de commande « Tableau », le masque suivant s'affiche :

🖪 Tableau r	écapitulatif des surfaces	¥		_	
	SURFAC	E <mark>S DETAIL</mark> I	LEES		
En-têtes	Emplacement	Surfaces	Prix au m²		
	Rez de chaussée	178,50 m²	162€		
	1er étage	83,00 m²	180€		
	2ème étage	88,70 m²	172€		
	Valider	- Annule	r		

Vous disposez d'une ligne pour les en-têtes de colonne et 9 lignes pour la saisie des surfaces. Toutes les cases sont modifiables et seront imprimées exactement comme elles s'affichent à l'écran.

La première colonne est calée à gauche et vous pouvez saisir un maximum de 30 caractères.

Les 3 colonnes suivantes sont calées à droite afin d'aligner les données numériques. Dans ces 3 colonnes, 12 caractères sont disponibles au maximum.

Quand vous avez rempli votre tableau, validez le en cliquant sur le bouton « *Valider* » puis pour avoir une idée de ce que cela va donner sur les fiches produits, cliquer en haut de l'écran sur le bouton « *Vue Fiches* ».

Extrait de la fiche. Le tableau est parfaitement aligné et reproduit ici :

DETA	DETAIL DES SURFACES PROPOSEES		↓		
		Emplacement des locaux	Surfaces	Prix au m²	Total
		Rez-de-chaussée	220 m²	52€	11.440 €
		1er étage (ascenseur)	230 m²	54€	12.420 €
		TOTAL	450 m²		23.860 €
DESC	RIPTIF Surface de 60 m²	en très bon état.			
PRE S	TATION S				
	. Immeuble indép . Plinthes périphé . Sanitaires privé: . ADSL	endant iriques s	. Rez de . Climatis . Sols en . Parking	chaussée sation plastique s extérieurs	

RAPPORT AU MANDANT	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

Il a été demandé de pouvoir, lors de l'impression du rapport au mandant des actions effectuées, sélectionner une ou plusieurs visites, sans être obligé de tout imprimer.

Pour ce faire, une colonne « Imprimer » a été ajoutée à droite dans le tableau des visites présentations.

Visites et pré	sentations			•	
Présenté le	Visité le	Société	Visiteur	Imprimer	^
▶//	05/12/2006	F CARTER CASH	M. NILS CANIPEL	Oui	
11	11/05/2006	WELDOM	Mr LANE	Oui	[
12/05/2006	11	INTERMARCHE	Mr LEGENDRE	Oui	Ī
03/07/2006	11	FEU VERT	M. NICOLAS JOANNON	Oui	Γ
					[
					[
					~
			Touche [TAB] pour marquer la colonne -	<pre>(Imprimer>)</pre>	

Moyona da visita (nour las tarrains informations complémentaires)

Positionnez-vous sur la fiche à imprimer et activez la touche « TABULATION » pour marquer « Oui » dans la colonne « Imprimer ».

Il s'agit d'une touche « bascule » et si la case était notée « Oui », elle passe à « Non ».

Ensuite, pour imprimer, indiquez à l'aide des boutons radio ci-dessous si vous souhaitez imprimer TOUTES les visites (bouton 1) ou simplement celles qui sont notées « Oui » (bouton 2).



ANIMATIONS FLASH	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

Gestion des animations FLASH.

Vous pouvez maintenant associer à votre produit une animation FLASH (format SWF).

Ce peut être par exemple une visite guidée des locaux ou une vision panoramique générée par un logiciel tiers.

Ces animations sont mémorisées dans le dossier « \FLASH » du répertoire d'installation de VisualQie. La gestion s'effectue dans le nouvel onglet « Vidéos » situé à gauche de l'onglet « Photos ».



-	En cliquant sur le signe « PLUS », le programme ouvre le dossier « \FLASH » et en présente le contenu. Sélectionnez l'animation qui doit être associée à ce produit et activer le bouton « Ok ». L'animation est alors automatiquement associée au produit et présentée dans le cadre ci-dessus.
F	En cliquant sur le logo de FLASH MACROMEDIA, le programme active l'animation actuellement associée au produit, afin de pouvoir la présenter immédiatement, sans sortir de VISUALQIE.
8 STOPPER	Vous permet d'interrompre l'animation en cours de visualisation. Ne supprime pas le lien avec le produit.
S ENLEVER	Supprime le lien existant entre le produit et une animation.

Exemple avec l'animation mise en place, ici une visite panoramique à 360° au format flash.



En cliquant sur le flash et en bougeant la souris, on se déplace dans les pièces, de haut en bas et de droite à gauche.



Exemple de sociétés proposant la réalisation des visites panoramiques en FLASH : http://www.immersive.fr/ http://www.panoramavision360.com/ http://www.panoramavision360.com/panoramas-flash.html http://www.go-online.fr/Services-Multimedia_r18.html http://www.gooffreymorelle.com/ http://www.biskot.com/communication/visite-virtuelle.html http://www.visitevirtuelle360.fr/ http://www.francepanorama.fr/ http://www.virtuel-concept.com/

Les animations proposées par CBRE PARIS

CBRE PARIS propose via une prestation de la Société *VISITEONLINE* de déposer ces animations sur leur site <u>www.cbre.fr</u>

Les animations réalisées par VISITEONLINE sont mémorisées sur le site de *VISITEONLINE* et le lien pour y accéder est fourni et des du type :

http://www.visiteonline.fr/video-immobiliere.aspx?c=124807

En indiquant au programme VisualQie dans le cadre ci-dessous ce lien, un simple clic sur le bouton « **Tester la vidéo** » vous permettra de la visionner.

Par ailleurs, si vous avez un site web développé par nos soins, nous nous chargerons d'insérer **gratuitement** cette vidéo, dans le cadre du contrat de maintenance – suivi du site Web.

De même, si vous réalisez **vous-même** des vidéos, nous pourrons les insérez ce qui vous évitera des coûts annexes importants.

Vidéo sur Web :
Cette vidéo sera accessible sur votre site WEB (Sites interfacés VISUALQIE)
Tester la vidéo

Voici un exemple d'intégration sur le site de CBRE PARIS :

http://www.cbre.fr/fr_fr/offres/offre-immobilier-entreprise-vente_bureaux_paris_46075.html

Contactez-nous pour de plus amples informations.

Si vous avez des vidéos dans d'autres formats (comme .AVI ou .MPEG), nous pouvons adapter facilement VISUALQIE et les prendre en compte.

FICHES PRODUITS	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQie	OFFRES – MISES A JOUR

Pour GDI AVIGNON, nous avons ajouté pour chaque fiche, la possibilité d'ajouter si les prix sont NET VENDEUR ou HONORAIRES COMPRIS. Chaque fiche avoir sa propre présentation.

Préciser sur la fiche :
💿 -Rien-
🔘 Net Vendeur
 Honoraires compris

Pour activer cette fonctionnalité, il faut le demander expressément car je dois modifier vos formes d'état.

TRANSFERTS SUR WEB	Date	Programme	Menu / Module / Option
www.seloger.com	02/2008	VisualQieUtil	UTILITAIRES/ENVOIS WEB

Le transfert automatique de vos produits sur le Web s'enrichit d'une nouvelle fonctionnalité. Vous pouvez maintenant, en plus des transferts sur votre site Web et sur le site <u>www.lebati.com</u> envoyer AUTOMATIQUEMENT vos produits sur le site <u>www.seloger.com</u> et ceci de manière totalement transparente.

Il suffit de me communiquer votre numéro d'adhérent à seloger et je vous activerai cette fonctionnalité sur votre site.

	_	_	
MAINTENANCE - SAUVEGARDE	Date	Programme	Menu / Module / Option
	02/2008	VisualQieUtil	UTILITAIRES

La procédure de maintenance et sauvegarde de vos fichiers important a été très nettement améliorée et permet maintenant de sauvegarder de gros volumes.

Les nouvelles fonctions passent par le FTP et envoient automatiquement vos données importantes sur mon espace WEB ou je peux ensuite les récupérer (dans le cadre d'un dépannage) ou les sauvegarder.

L'écran est maintenant celui-ci :

55	MAINTENANCE APPLICATION			
	Sauvegarde envoyée			
	Standard (Toutes les tables, formes d'état et logos)			
CONNEXION INTERNET OK	 Minimale (Principales tables seulement) Minimale (Formes d'état seulement + Logo bas de page) Minimale (*.Jpg, *.Bmp, *.Gif) Complète (Tout le répertoire VISUALQIE avec photos) 			
Prendre contact avec le support avant de procéder aux envois				
	kAnnuler			

Gestion des photos et plans	Date	Programme	Menu / Module / Option	
·····	02/2008	VisualQie	PRODUITS	



Il est désormais possible de gérer 3 photos puis 1 plan de situation et 3 plans des locaux. La partie gauche de l'écran est utilisée pour les photos et la partie droite pour les plans.

Les plans doivent être dans le répertoire \PLANS. Comme pour les photos, vous pouvez agrandir les plans en cliquant sur l'image.

Au niveau de l'impression de ces 3 nouveaux plans, merci de me contacter car cela dépend de vos formes d'états actuels – qui vont changer bientôt afin de respecter les nouvelles formes CBRE PARIS.

Gestion des mandats	Date	Programme	Menu / Module / Option	
	02/2008	VisualQie	PRODUITS	

On peut maintenant associer un document Word « Mandat » à la fiche produit.

Pour cela, le document Word doit être nommer MANDAT_xxxx_XX_xxxx.DOC (xxxx étant le site, XX le département et xxxxx le numéro du produit.

En cliquant sur l'icône W, s'il n'existe pas il est créé « vierge ».

Ces documents doivent être dans le répertoire \Site0000\FICHES_WORD.

Gestion du MANDAT				
O Simple	14/	R	éf :	
C Exclusif	٧V	du :	7	1
	WORD	Fin :	7	1
O Autre	_			•
	Env	oye:	'	/
Historique	Rel	tour	1	/

Sur le même onglet les 2 boutons suivants ont été ajoutés afin de calculer automatiquement le montant à payer soit mensuellement, soit trimestriellement. Ces informations sont ensuite ajoutées dans le bloc-notes en dessous.



Saisie des Demandes	Date Programme		Menu / Module / Option	
	02/2008	VisualQie	PRODUITS	

L'écran de saisie – mise à jour des demandes a été agrandi comme celui des offres afin d'améliorer la visibilité.

0000 Tous clients	ACTIF CLIENT Début
Société 1DCLIC	O Inactif Origine PAGES JAUNES 1ère échéance
Adresse BD DE LA DUCHESSE ANNE	Créé le 29/12/2006 Négo associé ED 🖌 / /
3226 CP - Ville 35700 RENNES Pays	Mandat recherche Bail
Téléphone 08.70.38.00.35 Fax	11/10/2007 Com Nat. Stratégique News Etudes
M E-mail	Recontacter le Dern.Prop. 19/02/2008 17:08 RP Saisie infos Kbis
Activité ACHAT CONSTRUCTION, RÉPARATION	
Employés 0 Code APE 🚅	✓ LOCATION
Motivation Surface actuelle 0	TYPE DE LOCAL SUPERFICIE
	BUREAUX Entre 40 et 100 m ²
Tél direct Portable 06 63 22 00 33	Surface exacte pour info : 0 m²
M Email contact@1declic.com	Loyer ou PV maximum :0 €/m²
Fonctions Directeur Régional	SITUATION GEOGRAPHIQUE
INFOS Si le Bloc-notes INFOS est modifié, la date "à recontacter" est mise à J+10	Ville :
recherche 50 à 60 m² secteur est regroupement 2 structures	CP : 56*** Saisir les villes ou les CP sénarés nar des viroules
Bloc-notes	Our terrere les secteurs doivent
×	Secteur CP
	niveau des utilitaires.
ACTIONS EFFECTUEES Avancement :	EMPLACEMENT (Essentiellement commerces)
20/09/2007 : Envoi email par Jean-Paul GRANGER	Catégorie d'activité recherchée (Ex: ALIMENTATION Boulangerie)
> 11 RUE ALFRED KASTLER - 14.37058 - VH CONSEIL	
> 12 RUE ALFRED KASTLER - 14.37063 - DOCH > 12 RUE ALFRED KASTLER - 14.37062 - ASTIME - SEPTIME historique	Emplacement N°1 N°2 Axe Z.A. ZAC N°1 Bis N°3 C.Cial Z.I. Inconnu suita
PHONING	
Agrandir mémo	Pas de produit Trier les réponses par
	RECHERCHER

Bloc « Phoning »

Ce bloc est destiné a un site qui effectue du phoning à partir d'un poste de travail distant. Me consulter si vous souhaitez l'utiliser.



Maintenance de votre système.



Afin de pouvoir répondre immédiatement à vos sollicitations, nous avons mis en place une maintenance à distance, via le logiciel « *Team Viewer 3* » qui va nous permettre de prendre la main sur votre système et se faisant de :

- Procéder aux mises à jour en toute sécurité,
- Transférer les fichiers manquants, endommagés ou corrompus,
- Présenter des nouvelles fonctionnalités,
- Nettoyer le système VisualQie en supprimant les fichiers obsolètes,
- Réparer les fichiers endommagés,
- Voir en temps réel les problèmes et y remédier immédiatement,
- Eviter les visites sur site coûteuses en frais de déplacement.

Ce logiciel, comme tous les produits très sécurisés et très performants a un coût d'achat relativement élevé (1.000 e environ).

Il est toutefois fortement conseillé et sera mis en place sur tous les sites qui en feront la demande moyennant une participation de annuelle de 30 €, dans le cadre du contrat de maintenance assistance habituel.

PROCHAINE VERSION INTERMEDIAIRE

Une version « *intermédiaire* » sera disponible en Juin/Juillet. Les principales nouvelles fonctionnalités seront :

- Une gestion complète des « ACTIONS » effectuées pour un mandant sur un produit.
- Une gestion complète des « ACTIONS » effectuées pour un client en recherche de produit.
- Nouvelles fiches produits « cbre »