

Généralités

La géo localisation est un procédé permettant de positionner un objet (une personne, une information, ...) sur un plan ou une carte à l'aide de ses coordonnées géographiques. (Cf : http://fr.wikipedia.org/wiki/G%C3%A9olocalisation)

Saisie des coordonnées d'un produit (Latitude / Longitude)

La saisie des coordonnées d'un produit est *automatique* (lors de la saisie d'un nouveau produit) ou *manuelle* dans l'onglet « *Photos* », en cliquant sur le bouton « **Récupérer** » situé en bas à droite de la fenêtre ou également sur l'onglet "Descriptif technique" en cliquant sur le bouton "Punaise" :

Récupérer Latitude Longitude



Le programme interroge les serveurs Google et récupère instantanément la latitude et la longitude de l'adresse saisie pour le produit. Pour une localisation exacte, il est donc important de **renseigner le numéro de la rue**, et d'éviter les numéros que Google interprètera mal, comme 125-127 ou 125/127 etc ...

Si le cas se présente, saisissez d'abord dans l'adresse 125, récupérez la localisation puis remettez 125-127.





En cliquant sur le bouton (Affichage situation géographique) ou en cliquant sur l'icône (panorama des environs) le programme contrôle la présence de ces informations et les récupère automatiquement en cas d'absence. Il n'est donc pas nécessaire de les mettre à jour à chaque nouvelle saisie, sauf si l'adresse n'est pas « habituelle ».

EXEMPLE D'UTILISATION

Lancez le module « **Recherche rapide** » puis sélectionnez par exemple une fourchette de surface comme :

⊙(de 3.000 à 5.000 m²)

Le programme vous présente alors la liste des produits correspondants sous la forme d'une liste déroulante dans laquelle vous pouvez sélectionner ou désélectionner les produits (touche TAB et Shift TAB) :

O/N	Ρ	V	Ville	CP	Adresse / Enseigne	Т	Туре	Surface
Oui			CAEN	14000	ROUTE DE TROUVILLE	L	LC	3.330
Oui			MONDEVILLE	14120	RUE HENRI SPRIET	L	LC	4.000
Oui			MONDEVILLE	14120	RUE CHARLES DE COULOMB	в	LC	3.000
Oui	*		PUTOT EN AUGE	14430		L	EN	3.200
Oui			BOURGUEBUS	14540	BOULEVARD DE L'EUROPE	V	LC	3.600
Oui			BOURGUEBUS	14540	BOULEVARD DE L'EUROPE	L	LC	3.600
Oui			FALAISE	14700	BOULEVARD JEAN MANTELET	L	EN	4.000
Oui			GIBERVILLE	14730	AVENUE DES ANGLAIS	V	ΤE	4.000



Fiche 19



vous obtenez une visualisation graphique de la localisation de

En cliquant sur le bouton tous vos produits :









Notez que le zoom de la carte s'adapte parfaitement pour un affichage de **TOUS** les produits à l'écran. Les puces sont numérotées de 1 à 100.

Seuls les produits notés « Oui » dans la colonne de gauche sont présentés.



Fiche 19

En cliquant sur l'une des puces, le programme vous affiche les informations relatives au produit dans une bulle (informations en provenance de VisualQie) :



La photo du produit (s'il en existe une) est affichée soit avec une taille mini (Largeur 160), soit une taille moyenne (Largeur 320), en fonction des paramètres définis.





Fiche 19

Le choix de la taille s'effectue par défaut dans le module de paramétrage, soit au coup par coup en utilisant le bouton radio situé dans la colonne de droite de la fenêtre. Présentation en cas d'absence de photo pour le produit :



Fonctions ZOOM

Utilisez les fonctions « Zoom » de *Google Maps* pour modifier instantanément l'échelle de présentation afin de l'adapter au mieux à votre besoin.

Cliquez sur le + ou sur le -, déplacez le curseur ou utilisez la molette de votre souris pour modifier l'échelle.



Cliquez sur les flèches de direction et/ou la souris pour vous déplacer sur le plan. Pour un déplacement rapide, vous pouvez également utiliser le mini plan situé à droite de la fenêtre.



Les cases à cocher « **Avec zoom** », « **Echelle** » et « **Mini plan** » vous permettent d'afficher ou d'enlever respectivement le bloc « *Zoom* » de Google Maps situé en haut à gauche de l'écran, l'échelle située en bas à gauche de l'écran et le module de déplacement dans le mini plan.



Type de présentation :

Mixte	•
Plan	
Satellite	
Mixte	

3 types de présentation sont disponibles.

Par défaut la présentation s'effectue sous forme de « **plan** » mais vous pouvez à 1 moment changer le type en utilisant le menu déroulant.

Présentation de type « Plan »



Présentation de type « Mixte »



NOTA : Limitation du nombre de produits affichés simultanément

Afin d'éviter les plans illisibles et les problèmes de mémoire sur les ordinateurs anciens, le nombre de produits à afficher est limité à **500**.

Entre **300** et **500** produits, le programme vous prévient mais autorise toutefois l'affichage.



EXEMPLE D'UTILISATION 2

Affiche la situation géographique du produit.

Vous pouvez à tout moment afficher la carte géographique relative au produit en cours de visualisation, en cliquant sur cet icône (situé sous la photo principale du produit).



La puce utilisée en standard est la suivante :

(définie par défaut dans les paramètres)

Vous pouvez toutefois utiliser l'une des puces présentées sur la partie droite de l'écran en cliquant simplement sur celle que vous souhaitez utiliser.

La prestation associée à l'installation de ce module comprend la réalisation et l'intégration dans le système d'une puce spéciale (si besoin) pour votre société, comme ici pour « LEM ENTREPRISE ».

En la choisissant, la puce standard est remplacée par la puce spécifique :





Il est possible de modifier l'emplacement d'une puce en cliquant dessus et en la déplaçant avec la souris. Ceci peut être utile si vous ne souhaitez pas indiquer l'emplacement exact du produit.

Le bouton « **Panorama des environs** » a les mêmes effets que l'icône 🦾 décrit ci-dessous.



```
Fiche
19
```

EXEMPLE D'UTILISATION 3



Affichage du « panorama » des environs

En cliquant sur cet icône (situé sous la photo du produit), le programme vous affiche le panorama des environs en se positionnant initialement à l'adresse mentionnée sur le produit en cours de visualisation ici au 6 Boulevard Ferdinand de Lesseps à ROUEN.



La situation indiquée dans la fiche est rappelée ici.

Il est possible de se déplacer dans la rue en cliquant sur les boutons « **gauche** » et « **droite** » et de « pivoter » sur 360° en utilisant soit les icônes situées dans la partie supérieure gauche de l'écran, soit en cliquant sur le plan, en gardant le bouton enfoncé et en bougeant la souris dans toutes les directions.

<u>NOTA</u> : Limitations pour les panoramas Google.

Cette possibilité de panorama n'est toutefois disponible que dans les villes d'importance et sur un nombre limité de voies, à priori les plus importantes.

Par ailleurs, les environs ont pu évoluer depuis les prises de vues du panorama.



En appuyant sur le bouton

EXEMPLE D'UTILISATION 3 - A partir du module « Client – Prospect »

Soit un client qui recherche à la location ou à l'achat des bureaux d'une surface minimum de 5 m² et d'une surface maximale de 50 m², sur ROUEN.

LOCATION ACQUISITION CESSION	FONDS DE COMMERCE PRODUITS
TYPE DE LOCAL	SUPERFICIE
BUREAUX	Entre 5 et 50 m²
LOCAL COMMERCIAL	Surface exacte pour info :0 m ²
	Loyer ou PV maximum : 0 €/m²

Le programme affiche une trentaine de réponses sous forme habituelle de liste, dans laquelle vous pouvez sélectionner ou désélectionner des produits (**TAB et Shift TAB**)

	O/N P	V	Ville	CP	Adresse / Enseigne	Т	Туре	Surface	Divis.	Montant	€/m²	DAB	
		*	ROUEN	76000	20 RUE DE FONTENELLE	L	BU	45	0	4.800	106		
	Oui *		ROUEN	76000	20 RUE DE FONTENELLE	L	LC	45	0	4.800	106		
Π	Oui		ROUEN	76000	32 RUE DE FONTENELLE	L	BU	42	0	6.000	142		
П	Oui		ROUEN	76000	32 RUE DE FONTENELLE	L	LC	42	0	6.000	142		
	Oui *		ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	L	BU	50	0	7.050	141		
П	Oui		ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	V	BU	50	0	119.000	2.380		
Π			ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	L	LC	50	0	7.050	141		
П			ROUEN	76000	34 RUE LOUIS RICARD	V	LC	50	0	119.000	2.380		-



🖳 , vous obtenez immédiatement l'écran suivant :



La carte est automatiquement adaptée pour visualiser les produits sélectionnés. Seuls les produits ayant la colonne de gauche marquée « **Oui** » sont présentés. Pour agrandir et visualiser plus en détail le secteur de Rouen, il suffit d'utiliser le « *Zoom* » sur la gauche de l'écran.



En cliquant sur l'une des puces, vous avez un rappel des informations relatives au produit, avec photo éventuelle.



Après avoir « *zoomé* » sur la zone de Rouen, les produits sont maintenant mieux situés et visibles. Le produit **n°4** n'étant pas visible (il est situé sous le N° 5, vous pouvez le déplacer légèrement à l'aide de la souris.

Utilisez les fonctions du zoom et la souris pour « caler » la carte comme vous le souhaitez.





Actions disponibles (colonne droite de l'écran) :



💠 Retour

Referme l'écran de visualisation et retourne à l'écran précédant.



ENVOI DE PIECES JOINTES

Le module d'envoi d'un mail avec pièces jointes a été revu pour intégrer la page **« géo-localisation** » L'écran a été modifié comme suit :



Cliquez sur la case à cocher « Page géo-localisation » pour l'intégrer dans le PDF.

La case à cochée n'est disponible que si vous choisissez l'option « **Toutes fiches cochées** » ou « **listing simple** »



La page de **géo-localisation** s'insère entre la page de couverture (facultative) et les fiches produits.



Notez que la liste des produits présentés est mentionnée sous le plan.



RECHERCHE DE PROXIMITE

Soit la société 2V xxx située à l'adresse ci-dessous.

Il peut s'avérer intéressant de rechercher rapidement tous les produits à proximité de l'adresse actuelle. Dans l'exemple ci-dessous, on fera un essai en recherchant d'abord dans un rayon de 2Kms, puis 500m puis enfin 300m.



Après avoir saisi 2 kms et cliqué sur l'icône « **Carte et route** », le programme recherche et affiche le résultat :



Si vous répondez « **OUI** », le programme affiche un plan avec une punaise bleue qui indique l'adresse actuelle du client puis 3 puces numérotées de 1 à 3 pour chacun des produits qui correspondent à la recherche.



NOTA : Le programme prend en compte également les critères de base (Type, surface etc ...) Il peut arriver que 2 puces se superposent, notamment si les 2 produits sont à la même adresse.



En saisissant 0,50 Kms (soit 500 mètres), le programme affiche la réponse :



Plus qu'un seul produit, présenté ci-dessous.



Un dernier essai à 0,30 Kms n'amène plus de réponse.







Lors de la visualisation du plan, vous pouvez :

• Imprimer le plan

Cliquez sur le bouton d'impression. Le programme vous demande de saisir un titre pour l'en-tête du document :



Exemple de document produit :





```
Fiche 19
```

Générer un PDF

Cliquez sur le bouton de génération du PDF. Le programme vous demande de saisir un titre pour l'en-tête du document comme pour le module d'impression.

PARAMETRES

Les paramètres sont à renseigner dans le module « *Paramètres globaux de l'application* » accessible à partir du menu « *Utilitaires* ».



Cliquez sur l'onglet « **Géolocalisation** »

Il s'agit ici d'indiquer quels seront les paramètres utilisés en <u>standard</u> par l'application.

Vous pourrez toutefois, sur chaque écran, modifier l'un ou l'autre de ces paramètres.

Cliquez sur la puce qui vous convient. <u>ATTENTION</u> : Ces puces sont déposées sur un site et accessibles pour les robots Google. Elles ne sont donc pas modifiables.

Si vous souhaitez avoir votre propre puce avec votre logo, cliquez sur la case « *Utiliser la puce spécifique* » Nous nous chargerons de vous la créer au bon format et de la déposer sur les serveurs adéquats.

N'oubliez pas de sauvegarder en cliquant sur le bouton :

VALIDER et Quitter