

```
Fiche
```

Généralités

Ce module est composé de 4 sous-menus qui vont permettre de contrôler les saisies effectuées dans votre base de données "**Produits**".

Ceci est important car par exemple, si l'un des champs contrôlés dans l'option "*Saisies primordiales*" est manquant le produit ne pourra pas être publié sur le Web.

Dans le menu "Utilitaires", sélectionnez le sous menu "Contrôles qualitatifs des saisies" :



Contrôle saisie produits (Informations primordiales)

Le contrôle porte ici sur les informations capitales pour une fiche Produit, celles-ci doivent impérativement être mentionnées sur chaque fiche.

Liste des produits ACTIFS avec informations manquantes (marqués X)													
Réf.	Négo	C.P.	Insee	Ville	Туре	Surf.	Prix	Descr.					
14.0006							Х	X					
27.0161								X					
27.0162								X					

Les champs vérifiés sont les suivants :

Colonne	Champ contrôlé
Négo	Négociateur associé au produit
С.Р.	Code postal du produit
Insee	Code Insee du produit (impératif pour les transferts sur le site
	Webimm)
Ville	Ville où est situé le produit
Туре	Type de produit (bureau, entrepôt, local commercial,)
Prix	Montant de la location ou prix de vente
Surf	Surface totale du produit en m ²
Descr	Descriptif complet du produit (texte libre)



Contrôle saisie produits (Informations importantes)

Ce deuxième contrôle porte sur toutes les informations importantes d'une fiche Produit.

Liste des produits ACTIFS avec informations manquantes (marqués X)																
Réf.	Négo	C.P.	Insee	Ville	Туре	Surf.	Prix	Descr.	Dessert	Nr	Début	Fin	Classe	Mandant	Tph Conf.	FaxConf.
14.0006							Х	Х	X	Х	X	Х	Х			
14.0008									X					ĺ	ĺ	
14.8033									х							

Les champs vérifiés sont alors les suivants :

Colonne	Champ contrôlé
Négo	Négociateur associé au produit
С.Р.	Code postal du produit
Insee	Code Insee du produit (impératif pour les transferts sur le site
	Webimm)
Ville	Ville où est situé le produit
Туре	Type de produit (bureau, entrepôt, local commercial,)
Prix	Montant de la location ou prix de vente
Surf	Surface totale du produit en m ²
Descr	Descriptif complet du produit (texte libre)
Dessert	Desserte du produit (bus, métro, RER,)
Nr	Numéro de mandat
Début	Début du mandat
Fin	Fin du mandat (date d'expiration)
Classe	Classe énergétique (A, B, C, D,)
Mandant	Mandant associé au produit
Tph Conf.	Numéro de téléphone du mandant ou du confrère associé au
	produit
Fax conf.	Fax du mandant ou du confrère associé au produit

Par ailleurs, si une photo est associée au produit mais que le système ne la trouve pas dans le répertoire "\PHOTOS" de l'application, le message suivant s'affiche :

"La photo associée à ce produit n'existe plus dans le système"



Fiche

Contrôle de la validité des RCS / SIREN

A chaque produit est associé un mandant. Pour ces mandants, vous avez la possibilité de saisir les informations Kbis de leur société.

Ce module va contrôler la validité des numéros RCS ou SIREN que vous avez saisis dans le système.

Ci-dessous, un exemple du rapport généré par ce contrôle :

```
Contrôle des RCS / SIREN
Table des mandants
=> Anomalie sur RCS n° 484.120.464.000.17 (SCI LAURE BOQU
=> Anomalie sur SIREN n° 00041 (FINANCIERE DULAC DULAC
=> Anomalie sur RCS n° 117.231 (IMMO GRYSPERRI
SIREN ou RCS corrects : 529
SIREN ou RCS ERRONES : 3
```

Contrôle des photos et optimisation

Ce module est accessible à partir du menu "Utilitaires", sous-menu "Outils réservés administrateur et Maintenance".



Ce module permet de vérifier les photos associées à chaque produit.



```
Fiche
```

L'écran de contrôle se présente comme ci-dessous :

Afficher les produits dont les photos seront ensuite optimisées manuellement Optimiser automatiquement Optimiser automatiquemen	OPTIMISATION (Toutes agences)	N DES PHOTOS		
DETECTER les PHOTOS au mauvais format Afficher les produits dont les photos ne sont pas en JPEG		 Afficher les produits dont les p Optimiser automatiquement Photo principale Photo annexe 1 Photo annexe 2 PRODUITS : Actifs 	ohotos seront ensuite optimisées m o en 320 x 240 o en 640 x 480 o en 800 x 600 (Conseillé) o en 1024 x 768 Inactifs Tous	nanuellement
		DETECTER les PHOTOS Afficher les produits dont les phot	S au mauvais format cos ne sont pas en JPEG	DETECTER

En cliquant sur le bouton, le programme « **Détecter** » affiche la liste des photos actuellement associées à un produit avec un mauvais format.

En effet, les formats acceptés sont en priorité le **JPEG** et le **BMP**. A défaut, le programme signale une erreur.

Par ailleurs, lorsque vous associez une photo à un produit, ces photos sont souvent situées dans le répertoire de votre appareil photo numérique, et sont de très grand format.

Lors de l'intégration, les photos sont normalement redimensionnées en 1024 x 758 ou en 800 x 600. Toutefois, il peut s'avérer que des photos n'aient pas été redimensionnées.

En cliquant sur le bouton « **Optimisation** », le programme parcourt l'intégralité de vos fiches produits, recherche toutes les photos associées puis les redimensionnent au bon format (celui que vous aurez coché).

L'exemple ci-dessus, illustre la saisie du format 800 x 600.

Vous pouvez lancer cette optimisation, sur la photo principale, sur la photo annexe 1, ou sur la photo annexe 2 en cliquant sur le bouton radio correspondant.



PRODUITS Contrôles qualitatifs des saisies

RAPPEL des autres modules pour optimiser les photos

Programme "UTILITAIRES VISUALQIE", Menu « OFFRES », « Optimiser photos pour VisualQie »

Offres Demandes Mandants Outils Secrétariat Utilitair	es Ed	lition Aide Quitter					
Impression préfiches vides (Format PDF)							
Optimiser photos pour VisualQie	•	Suppression des liens erronés (photo non présente)					
JInformations sur les produits transférés sur site Web	•	Déplacer les photos inutilisées présentes en \PHOTOS dans \PHOTOS\ARCHIVES					
Concurrence (produits similaires, même secteur)		Déplacer les photos des produits inactifs dans \PHOTOS\ARCHIVES					
Tableau <etat avancement="" des="" produits=""></etat>		Supprimer les photos inutilisées présentes en \PLANS					
Générer le catalogue des fiches produits		Suppression des doublons (même photo avec un autre nom)					
Synthèse des produits par régions, villes		Liste des produits actifs, avec photo (présente) et taille					
		Liste des produits envoyés sur le Web + photo + taille					
	-	Copier les photos utilisées en \Photos\TEMP (en vue sauvegarde)					

Détails concernant les fonctions disponibles :

- 1. Supprimer les liens erronés (photos non présentes) Ce module parcourt la base de données « PRODUITS » et recherche le nom de la photo associée au produit (PHOTO1, PHOTO2 et PHOTO3). Si la photo n'est pas trouvée dans l'arborescence du répertoire indiqué, le programme supprime alors le lien avec cette photo. ATTENTION, opération irréversible
- 2. Déplacer les photos inutilisées par VisualQie dans \PHOTOS\ARCHIVES en vue d'une sauvegarde.

Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde. Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « **\PHOTOS\ARCHIVES** ». **ATTENTION, opération irréversible**

- 3. Déplacer les photos des produits inactifs dans \PHOTOS\ARCHIVES. Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde. Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « \PHOTOS\ARCHIVES ». ATTENTION, opération irréversible
- 4. Supprimer les photos inutilisées présentes en \PLANS
 Ce module parcourt l'arborescence du répertoire \PLANS et supprime (dépose dans la corbeille de Windows) celles qui ne sont associées à aucun produit.

 ATTENTION, opération irréversible
- 5. Suppression des doublons (même photo avec nom différent)

Ce module parcourt TOUTES les photos actuellement associées à un produit. S'il détecte que 2 ou plusieurs photos sont les mêmes, mais avec un nom différent il conserve la première et supprime les suivantes (Poubelle Windows par sécurité). Le nom du nouveau fichier est automatiquement mis à jour sur la fiche produit.

Il est conseillé de faire une copie de OFFRE.DBF, OFFRE.FPT, OFFRE.CDX avant lancement.

ATTENTION, opération irréversible



Fiche 09

6. Liste des produits actifs avec photo présente et taille

Prépare une liste simple des produits actifs qui ont une photo associée.

Liste des	PRODUITS ACTIFS avec photo associée			
14.0007	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_0007_ph1.JPG		4 835	octets
14.0008	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_0007_ph1.JPG		4 835	octets
14.37001	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_37001_ph1.JPG	1	0 225	octets
14.37035	C:\VISUALQIE9\SITE0000\PHOTOS\14_37035_PH1.JPG	3	8 167	octets

- 7. Liste des produits envoyés sur le Web avec photo + taille Prépare une liste simple des produits envoyés sur le Web avec la photo.
- **8. Liste des produits envoyés CBRE avec photo.** Prépare une liste simple des produits envoyés sur CBRE avec la photo.
- 9. Copie des photos <u>utilisées</u> par VisualQie dans \PHOTOS\TEMP en vue d'une sauvegarde.

Cette fonction n'a d'intérêt que pour isoler les photos utilisées de celles qui ne le sont pas, par exemple, en vue d'effectuer une sauvegarde.

Les photos sont, par défaut, dupliquées dans le répertoire « \PHOTOS\TEMP ».